

Số: 8042 /SXD-QLN
V/v có ý kiến về danh sách đối
tượng dự kiến được giải quyết
mua nhà ở xã hội tại dự án NOXH
Hàng Hải Bình Định (Đợt 4.1)

Gia Lai, ngày 24 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư dự án) tại Văn bản số 99/CV-HHBD ngày 21/09/2026 về việc ý kiến đối với danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua NOXH dự án NOXH tại Hàng Hải Bình Định (Đợt 4.1) cho đối tượng thuộc diện được mua nhà ở xã hội.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 54/2026/NĐCP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐCP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về NOXH trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 58/2025/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND tỉnh quy định tiêu chuẩn, đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Thực hiện quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội:

(1) Có **15/16** trường hợp dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án NOXH Hàng Hải Bình Định theo danh sách đính kèm tại Văn bản số 99/CV-HHBĐ ngày 21/09/2026 của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định, chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

(2) Trường hợp của bà: Trần Thị Lệ Thúy, CCCD số: 052181009631; hồ sơ Chủ đầu tư cung cấp chưa đầy đủ, do đó Sở Xây dựng chưa có ý kiến đối với trường hợp này.

(Có danh sách kèm theo).

2. Điều kiện về nhà ở:

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã xác minh và chịu trách nhiệm theo quy định đối với **11/15** trường hợp chưa có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và **04/15** trường hợp quy định tại khoản 6, 7, 8 Điều 76 Luật Nhà ở đã có nhà ở nhưng vẫn đảm bảo khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến nơi công tác có bán kính từ 30km trở lên *(Có các giấy xác nhận kèm theo)*.

3. Chủ đầu tư lưu ý một số nội dung sau:

3.1. Thực hiện kiểm tra, xác minh và chịu trách nhiệm về tính trung thực, đầy đủ của hồ sơ thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở. Đối với trường hợp cam kết trả lại nhà công vụ; việc bàn giao căn hộ chỉ được thực hiện sau khi đối tượng hoàn thành việc trả lại nhà ở công vụ theo đúng nội dung đã cam kết và cung cấp tài liệu chứng minh việc chấm dứt thuê, trả lại nhà ở công vụ.

3.2. Thực hiện theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 89 của Luật Nhà ở, Điều 39 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ và quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật về đất đai.

3.3. Chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở. Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các

đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội, gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai Danh sách này và báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Cổng thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định thực hiện theo đúng quy định./. *nhu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh (biết);
- Lưu: VT, P.QLN.

nh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Đăng Tuấn
Lê Đăng Tuấn

DANH SÁCH XÁC MINH CÁC ĐỐI TƯỢNG DỰ KIẾN ĐƯỢC GIẢI QUYẾT MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
TẠI DỰ ÁN: NOXH HÀNG HẢI BÌNH ĐỊNH - MARINA HOME

(Đính kèm Văn bản số /CV-HHBD ngày tháng năm 2026 của Công ty CP Hàng Hải Bình Định)

STT	Họ và tên Chủ hộ	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Số CMND	Đối tượng	Cơ quan/đơn vị	Họ và tên người có quan hệ với chủ hộ (Vợ/chồng/các thành viên trong hộ)	Số CCCD	Số CMND	Đối tượng	Xác nhận của VP Đăng ký đất đai	Link hồ sơ đầy đủ	Ý kiến của Sở Xây dựng
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Trần Thị Minh Phương	46c Hùng Vương, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	064184000605	230621824	7	Phòng Cảnh sát QLHC về TTXH	Lê Hoài An	064083000136	230561836	7	Có nhà/đất	https://drive.google.com/file/d/1U1kubDyuSBjYvmtQ81YO4NiQUTlYGye-/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
2	Trịnh Trung Lương	15 Chu Văn An, Tổ 5, Phường Pleiku, Phường Tỉnh Gia Lai	064090000254	230786218	8	Sở nội vụ tỉnh Gia Lai	Nguyễn Thị Mai Hiền	042190013445	230731755	6	Có nhà/đất	https://drive.google.com/file/d/1C5v5gr2UJkqIMsfjtjshllmC9VbdlQGc/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
3	Phan Thị Vũ Phong	94/7 Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai	052181002918	231291899	8	Văn phòng UBND Tỉnh Gia Lai	Phạm Ngọc Tuấn	052077003147	230964569	8	Có nhà/đất	https://drive.google.com/file/d/1UKzS7XRVGm_fxPogol5XmVDXfcuwHlIR/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
4	Nguyễn Đình Ngọc Phú	Số nhà 5/4 Đường Nguyễn Huệ, Tổ 4, Phường Kon Tum, Tỉnh Quảng Ngãi	062087001222	233081221	8	Sở giáo dục và Đào tạo tỉnh Gia Lai	Vũ Thanh Loan	008189005838	231133756	8		https://drive.google.com/file/d/19d5Z0nsW-mWNu0abDF5pD2jp-78Te-tQ/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
5	Phạm Văn Cường	Số nhà 89 Đường Thống Nhất, Tổ 3, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	052071007208	230999479	8	Kho bạc nhà nước Khu vực XV	Diệp Kim Yến	064181005238	230562459	8	Có nhà/đất	https://drive.google.com/file/d/1vIoXY9zfV1TPvxNorAsfXe3A6vdlQ9vr/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
6	Nguyễn Thị Ngọc Thảo	90/18 Trần Hưng Đạo, tổ 23, khu vực 5, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	052189002563	215139508	6	Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bình Định						https://drive.google.com/file/d/1QcF9b2t8ROXxcpXBAifb8KXGGZaxbJYw/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
7	Võ Quang Thịnh	Số 39/60 Chu Văn An, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng	031096017076	031896938	6	Công ty TNHH DV XNK An Khải						https://drive.google.com/file/d/1Py13ZVOV867FOZes0ia8xopcM17Z8a_K/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
8	Nguyễn Song Thương	18 Nguyễn Huy Tường, Tổ 19, Khu phố 9, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052302002191		6	Công ty Cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định						https://drive.google.com/file/d/14_d3Q02k5u01Wo5dnqr3rEKyz5hpYjkM/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
9	Huỳnh Thị Tô Châu	Tổ 10, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	052194016654	215298600	6	Ngân hàng TMCP Nam Á						https://drive.google.com/file/d/1R1uczmzxqCnDkym2wx5yrOa62XvI6lV/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
10	Nguyễn Xuân Quỳnh	Tổ 37B, khu phố 29, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	052082016941	211787182	6	Ngân hàng TMCP Á Châu - CN Bình Định	Nguyễn Thị Sơn Ka	052185008083	211787182	6		https://drive.google.com/file/d/1s6s1Y4gGIB82esx_NoYHsMDegWT26Yq/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
11	Thái Thị Phương Hiền	Tổ 14, Khu vực 4, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052190021727	215118424	6	Công ty TNHH Qfoody	Trần Cao Quốc Thịnh	052090018753	215119500	6		https://drive.google.com/file/d/1Das7apODPXg0Ln5-rDLVMGmn6079BM0b/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
12	Mạnh Thị Thu Thảo	445/2A-445/2A1 Nơ Trang Long, Khu phố 32, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh	052191020277	215162319	6	Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Lâm Nghiệp Hưng Thịnh	Nguyễn Trần Tri	052088017668	215162319	6		https://drive.google.com/file/d/1d6sasHlPOMJxMPiJgVlSgqoDEoeFS662h/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
13	Phạm Lưu Quốc Hiệp	Số nhà 20 Đường Phạm Hồng Thái, Tổ 4, Khu vực 26, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia	052090008635	215139772	6	Công ty Bảo hiểm Bưu điện Bình Định	Hà Thị Hoài Thương	024194018317	230971775	5		https://drive.google.com/file/d/1NPyr8s9NP-bF49j51qUBFVOwfhGick9E/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
14	Phạm Hồng Sơn	Tổ 4, thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	001078030974	111389861	6	Công ty TNHH MTV Ngân Gia Nguyễn	Trần Thị Thùy	001183008881	111782539	6		https://drive.google.com/file/d/1ONm-GXz3LsAYRl1F7SD0AYooZZ0gJhER/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
15	Trần Anh Vy	10 Tầng Bạt Hồ, Tổ 29A, Khu Phố 14, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	052189013605	215167320	5	Lao động tự do	Lê Trọng	052089015990	215116393	6		https://drive.google.com/file/d/1Me9GuiMC-XOMD5Cgk04CWpuo0EPIZwks/view?usp=drive_link	Đủ điều kiện
16	Trần Thị Lệ Thúy	Tổ 7, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai	052181009631	230570806	5	Trường Cao Đẳng FPT Polytech					Có nhà/đất	https://drive.google.com/file/d/1n5_Rs4WGVMLxxbk5gdWuTVhy5qxaG3lt/view?usp=drive_link	Hồ sơ do CĐT cung cấp chưa đầy đủ. Sở Xây dựng chưa có ý kiến trường hợp này