

Số: 90/BC-HHBD

Phường Quy Nhơn, ngày 04 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO

V/v bán căn hộ Dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định – MARINA HOME

Thực hiện quy định tại điểm b) khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định, Chủ đầu tư dự án “Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định – MARINA HOME” (Dự Án) trân trọng báo cáo việc bán căn hộ Dự Án như sau:

- Tên dự án : Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định (MARINA HOME).
- Địa điểm xây dựng : Số 78 đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định.
- Địa chỉ liên hệ : Số 78 đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Hình thức đầu tư : Đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.
- Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật
 - Loại công trình: Dân dụng, nhà chung cư; Cấp công trình: Cấp I.
 - Diện tích đất xây dựng: 4.060,8 m².
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.881,2 m²;
 - Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng tum): 42.555,4 m²;
 - Tầng cao xây dựng: 24 tầng nổi và 01 tầng tum;
 - Chiều cao công trình: 74,95 m;
 - Tổng số căn hộ: 518 căn hộ.
 - Mật độ xây dựng: Khối đế: 49,96%, khối tháp: 42,96%;
 - Hệ số sử dụng đất: 10,5 lần;
 - Chỉ giới xây dựng: Lùi vào tối thiểu 6m so với chỉ giới đường đỏ và ranh giới khu đất;
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - Ngày khởi công : 24/4/2025.
 - Ngày hoàn thành : Quý IV năm 2026 (Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định).
- Số lượng căn hộ Nhà ở xã hội để bán: 518 căn (xem thêm Phụ lục.).
- Giá bán tạm tính: 22.772.000 VNĐ/m² (Giá bán bình quân 01 m² sử dụng căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định).
- Thời gian mở bán: Dự kiến ngày 05/8/2025.



11. Hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

- Quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Quy định tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

12. Thông tin đăng tải:

- Website Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai.
- Website Chủ đầu tư: <https://marinahome.com.vn/>

13. Địa chỉ liên hệ:

VĂN PHÒNG KINH DOANH

Số 78 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai – Hotline: 088 6666 528.

Trân trọng kính báo!

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai (để báo cáo, công bố);
- Ban ĐT&PC; Ban TT&KD (để thực hiện);
- Lưu VT-HHBD.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Hải Nam

Phụ lục. Thống kê số lượng căn hộ NOXH

Dự án: Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định

(Kèm theo Báo cáo số 90/BC-HHBD ngày 04/7/2025 của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định)

Tầng / Loại căn / diện tích (m ²)	Sc1 56,41	Sc3 57,40	Sd1 60,37	Sd2 69,98	A1 42,03	B1 52,11	B2 52,04	C1 54,99	C2 53,66	C3 55,87	C4 55,8	D1 60,37	D2 69,91	Tổng
24F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
23F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
22F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
21F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
20F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
19F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
18F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
17F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
16F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
15F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
14F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
13F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
12F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
11F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
10F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
9F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
8F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
7F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
6F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
5F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
4F					2	2	2	4	2	6	2	2	2	24
1F	4	6	2	2										14
	4	6	2	2	42	42	42	84	42	126	42	42	42	518

