

Số: 337 /SXD-QLN
V/v có ý kiến về danh sách đối
tượng dự kiến được giải quyết
mua nhà ở xã hội tại dự án NOXH
Hàng Hải Bình Định

Gia Lai, ngày 15 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư dự án) tại Văn bản số 21/CV-HHBD ngày 05/01/2026 về danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua NOXH dự án NOXH tại Hàng Hải Bình Định cho đối tượng thuộc diện được mua nhà ở xã hội.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 58/2025/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND tỉnh quy định tiêu chuẩn, đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Thực hiện quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội:

(1) Theo danh sách đính kèm Văn bản số 21/CV-HHBD ngày 05/01/2026 của Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định, Sở Xây dựng xác nhận có **104/105** trường hợp chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

(2) Riêng đối với trường hợp của bà: Nguyễn Phan Diễm Thuý, CCCD số: 052184000655 và chồng là ông: La Minh Hải, CCCD số 052084004920 hồ sơ Chủ

đầu tư dự án cung cấp chưa đầy đủ. Do đó, Sở Xây dựng chưa có ý kiến đối với trường hợp này.

2. Điều kiện về nhà ở:

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã xác minh và chịu trách nhiệm theo quy định đối với **77/104** trường hợp chưa có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và **27/104** trường hợp quy định tại khoản 6, 7, 8 Điều 76 Luật Nhà ở đã có nhà ở nhưng vẫn đảm bảo khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến nơi công tác có bán kính từ 30km trở lên *(Có các giấy xác nhận kèm theo)*.

3. Chủ đầu tư lưu ý một số nội dung sau:

3.1. Chịu trách nhiệm từng hồ sơ đăng ký đảm bảo theo quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở.

3.2. Thực hiện theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 89 của Luật Nhà ở, Điều 39 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ và quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật về đất đai.

3.3. Chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội, gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai Danh sách này và báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Cổng thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định thực hiện theo đúng quy định./. *Như*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (biết);
- Lưu: VT, P.QLN.

Như

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Đăng Tuấn